



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโมคลาน
เรื่อง การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโมคลาน ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณาคำร้องขอให้ประเมินใหม่ เพื่อพิจารณาเบื้องต้นให้กับผู้มีอำนาจตามกฎหมาย ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน

บัดนี้ คณะกรรมการการพิจารณากลับการประเมินค่ารายปี และคณะกรรมการพิจารณา คำร้องขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ได้พิจารณาและกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโมคลานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ ฉบับนี้

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายฉัตรชัย ศรีวิสุทธิ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโมคลาน



การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโมคลาน

รหัส	ประเภททรัพย์สิน	ทำเล 1	ทำเล 2
	โรงเรียนทั่วไป		
1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว		
1.01	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	12	7
1.02	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	13	8
1.03	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	14	9
2	บ้านพักอาศัยสองชั้น		
2.01	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	13	8
2.02	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	14	9
2.03	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	15	9
3	ห้องแถวไม้ทั่วไป		
3.01	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	12	7
3.02	ห้องแถว ไม้สองชั้น	13	8
3.03	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	14	9
4	ตึกแถวทั่วไป		
4.01	ตึกแถวชั้นเดียว	13	8
4.02	ตึกแถวสองชั้น	14	9
	โรงเรียนประเภทพิเศษ		
5	แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์		
5.01	โกดังเก็บของ	10	7
5.02	คลังสินค้า	10	7
5.03	อู่ซ่อมรถ	15	10
5.04	สถานบริการน้ำมัน/แก๊ส	15	10
5.05	โรงงานอุตสาหกรรม	15	10
5.06	ตลาด	7	4
6	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ อาคารไม่เข้าลักษณะอื่นๆ		
6.01	ร้าน , โรง	5	3
6.02	โรงที่ประกอบกิจการที่เป็นมลพิษ	15	10
7	ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง		
7.01	ลานคอนกรีต	2	1
7.02	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	2	1
7.02	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	2	1

ทำเล 1 ได้แก่ 1.ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ห่างจากถนนสายหลักไม่เกิน 100 เมตร

2.ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ถนนสายแยกอุตะเถา

3.ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ถนนสายสี่แยกวัดโหนด-อุตะเถา

4.ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ถนนสายบ้านคลองเกาะ-บ้านโนนเขียว

ทำเล 2 ได้แก่ ถนนซอยและทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ห่างจากถนนสายหลักเกิน 100 เมตร