

ปฏิทินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พฤศจิกายนของทุกปี>>> ปิดประกาศแบบบัญชีรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแบบบัญชีรายการห้องชุด ณ ที่
ทำการ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโมคลาน 30 วัน

>>> องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโมคลาน จัดส่ง
ข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ละรายให้ผู้เสีย
ภาษีทราบโดยตรง หรือ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่

>>> หากข้อมูลไม่ถูกต้องให้แจ้งทางองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นโมคลาน ภายใน 30 วัน

กุมภาพันธ์ของทุกปี >>> องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นโม
คลาน แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้
เสียภาษี

เมษายนของทุกปี >>> ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ ชำระภาษี ผ่อน
ชำระตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป ภายใน เมษายน พฤษภาคม
มิถุนายน

เอกสารประชาสัมพันธ์



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลบังคับใช้ในปี 2563
เป็นปีแรก โดยจะเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างในอัตราใหม่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็น
ต้นไป

เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด 19
(COVID-19) ส่งผลให้คนจำนวนมากได้รับผลกระทบ
จากภาวะเศรษฐกิจ

โดยที่ประชุมคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน
2563 จึงมีมติเห็นชอบให้ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง สำหรับปีภาษี 2563 ในอัตรา 90% ของ
จำนวนภาษีที่คำนวณได้ เท่ากับว่าเฉพาะในปี
2563 เราจะเสียภาษีเพียง 10% เท่านั้น

จัดทำโดย

งานพัฒนารายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบลโมคลาน
อำเภอท่าศาลา
จังหวัดนครศรีธรรมราช
โทรศัพท์ 075 750056



ที่อยู่อาศัย

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.02
50 - 75	0.03
75 - 100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

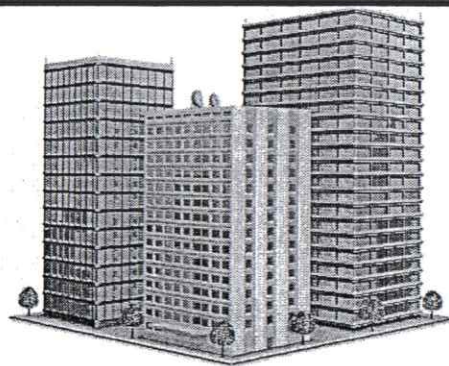
ภาระภาษี บ้านหลังหลัก

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0
50 ขึ้นไป	0.02

* เพดานอัตราการจัดเก็บ 0.3%

บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
มีชื่อในทะเบียนบ้าน
ได้ยกเว้น 50 ล้านบาท

เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน (อย่างเดียว)
และมีชื่อในทะเบียนบ้าน
ได้ยกเว้น 10 ล้านบาท



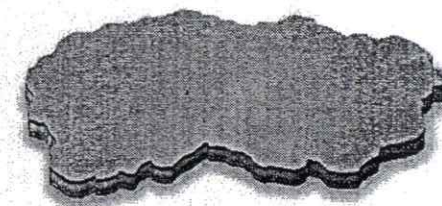
พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม

มูลค่า (ลบ.)	อัตราเก็บ (บาท)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000

* เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

เพดานอัตราจัดเก็บ 1.2%

ไม่ใช้ประโยชน์ที่ดินติดต่อกัน 3 ปี
เก็บ 0.3% ในปีที่ 4 และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุกๆ 3 ปี แต่ไม่เกิน 3%